

# ОСНОВА ПОДРУМА P 1:100



## НАМЕНА ПОВРШИНА - ПОДРУМ

КОМУНИКАЦИЈЕ		
1a	степениште - кер. плочице -	9.07 м <sub>к</sub>
2a	ходник - кер. плочице -	8.23 м <sub>к</sub>
3a	ходник - кер. плочице -	10.08 м <sub>к</sub>

<b>УКУПНО</b>	<b>КОМУНИКАЦИЈЕ</b>	<b>27.38 м<sub>к</sub></b>
---------------	---------------------	----------------------------

## ГАРАЖА

1.0	комуникација	80.49 м <sub>к</sub>
1.1	гаражно место 1	11.04 м <sub>к</sub>
1.2	гаражно место 2 доле 3 горе	16.21 м <sub>к</sub>
1.3	гаражно место 4 доле 5 горе	13.19 м <sub>к</sub>
1.4	гаражно место 6 доле 7 горе	13.17 м <sub>к</sub>
1.5	гаражно место 8 доле 9 горе	14.04 м <sub>к</sub>

<b>УКУПНО</b>	<b>148.14 м<sub>к</sub></b>
---------------	-----------------------------

## ЛОКАЛ

1	локал - кер. плочице -	12.61 м <sub>к</sub>
2	комуникација	2.54 м <sub>к</sub>
3	wc	5.53 м <sub>к</sub>

<b>УКУПНО НЕТО</b>	<b>ЛОКАЛ СУТ.</b>	<b>20.68 м<sub>к</sub></b>
--------------------	-------------------	----------------------------

<b>УКУПНО БРУТО</b>	<b>ЛОКАЛ</b>	<b>49.49 м<sub>к</sub></b>
---------------------	--------------	----------------------------

## ОСТАВЕ

4	остава - кер. плочице -	9.84 м <sub>к</sub>
---	-------------------------	---------------------

<b>УКУПНО</b>	<b>ОСТАВЕ</b>	<b>9.84 м<sub>к</sub></b>
---------------	---------------	---------------------------

## ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

5	топлотна подстанција - кер. плочице -	7.60 м <sub>к</sub>
6	тех. просторија - кер. плочице -	9.63 м <sub>к</sub>

<b>УКУПНО</b>	<b>ТЕХ. ПРОСТОРИЈЕ</b>	<b>17.23 м<sub>к</sub></b>
---------------	------------------------	----------------------------

## ПОВРШИНЕ У ПОДРУМУ

БРУТО	УКУПНО	279.95 м <sub>к</sub>
НЕТО	ГАРАЖА	148.14 м <sub>к</sub>
	КОМУНИКАЦИЈЕ	27.38 м <sub>к</sub>
	ЛОКАЛ	20.68 м <sub>к</sub>
	ОСТАВЕ	9.84 м <sub>к</sub>
	ТЕХ. ПРОСТОРИЈЕ	17.23 м <sub>к</sub>
	<b>УКУПНО</b>	<b>223.27 м<sub>к</sub></b>

СТАНОВИ			
1	стан 1 - двособан	приземље	62.80 м <sub>2</sub>
2	стан 2 - двоипособан	спрат 1	69.90 м <sub>2</sub>
3	стан 3 - двоипособан	спрат 1	64.20 м <sub>2</sub>
4	стан 4 - двоипособан	спрат 2	69.90 м <sub>2</sub>
5	стан 5 - двоипособан	спрат 2	64.20 м <sub>2</sub>
6	стан 6 - четворособан	спрат 3	136.67 м <sub>2</sub>
7	стан 7 - четворособан	повучени спрат	141.23 м <sub>2</sub>
<b>УКУПНО</b>	<b>СТАНОВИ</b>	<b>608.90 м<sub>2</sub></b>	

ЛОКАЛ		
1	локал	приземље / подрум
<b>УКУПНО</b>	<b>49.49 м<sub>2</sub></b>	

ГАРАЖНА МЕСТА		
1	гаражно место 1	11.04 м <sub>к</sub>
2	гаражно место 2 доле 3 горе	16.21 м <sub>к</sub>
3	гаражно место 4 доле 5 горе	13.19 м <sub>к</sub>
4	гаражно место 6 доле 7 горе	13.17 м <sub>к</sub>
5	гаражно место 8 доле 9 горе	14.04 м <sub>к</sub>
<b>УКУПНО</b>	<b>ГАРАЖНА МЕСТА</b>	<b>67.65 м<sub>2</sub></b>

регулациона линија

граница парцеле

регулациона линија

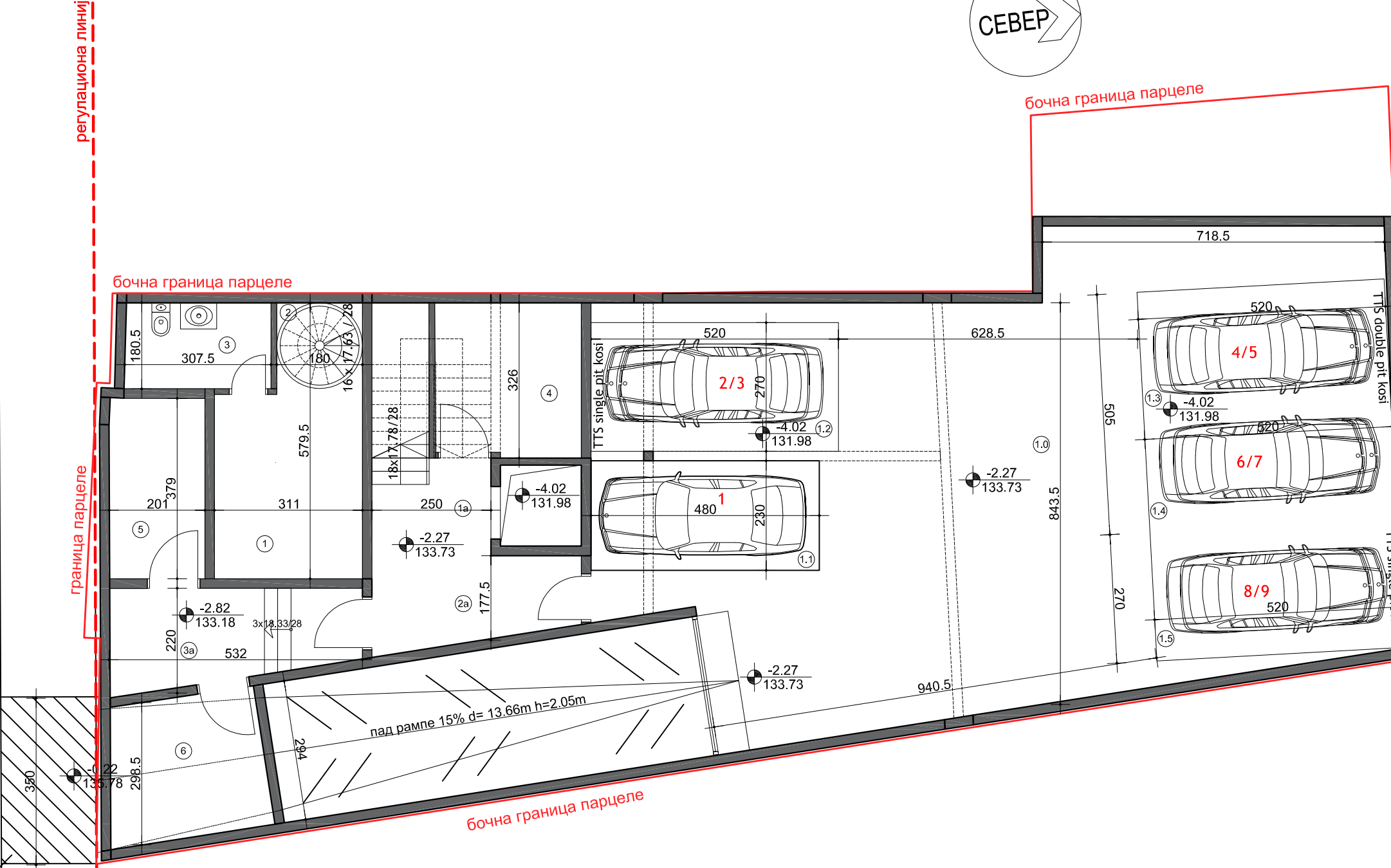
бочна граница парцеле

бочна граница парцеле

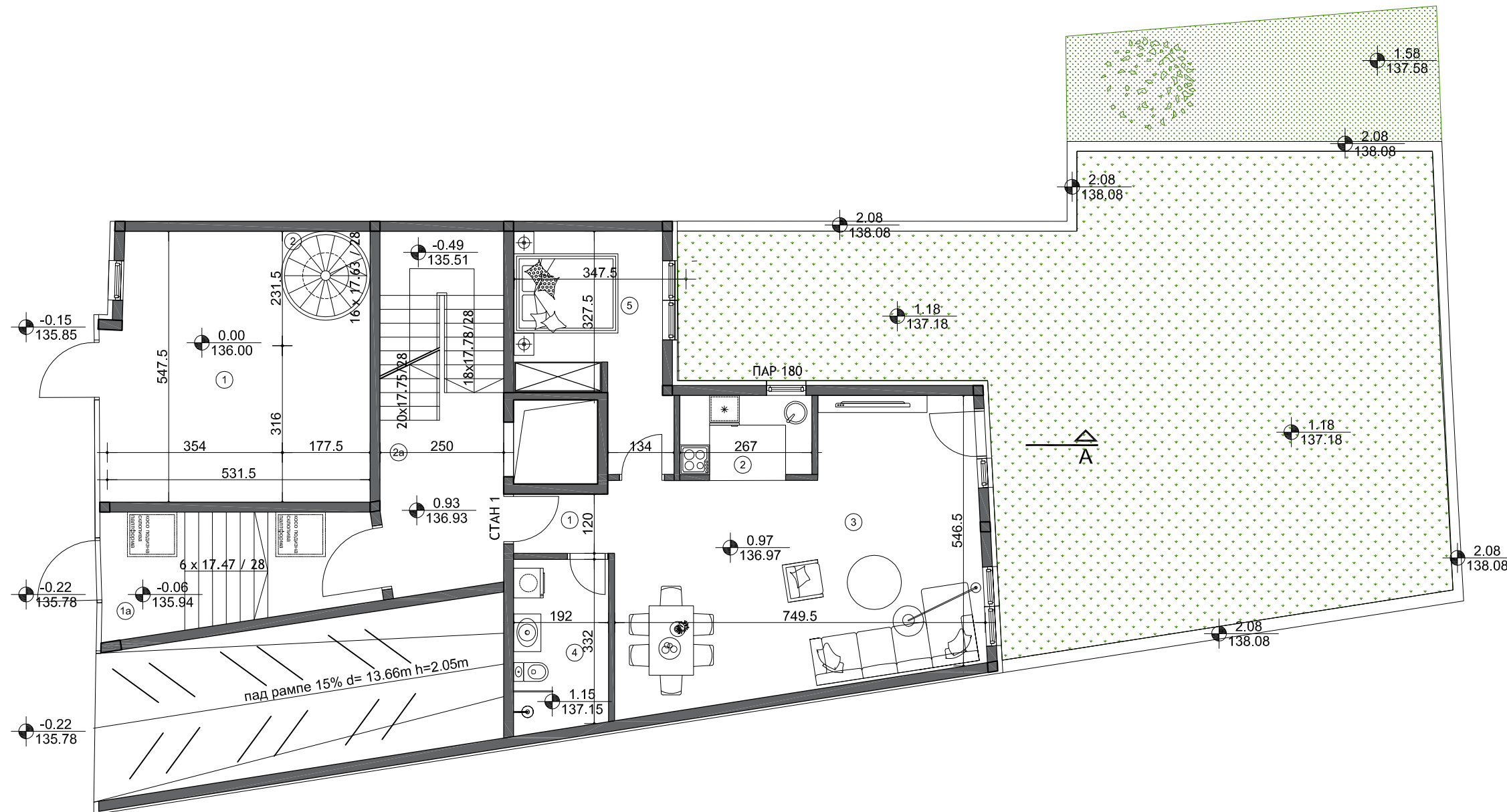
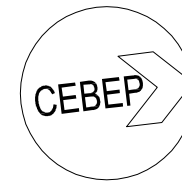
задња граница парцеле

бочна граница парцеле

УПУШТЕН ИВИЧЊАК ОДЛУЧАН ТРОТОАР



# ОСНОВА ПРИЗЕМЉА P 1:100



## НАМЕНА ПОВРШИНА - ПРИЗЕМЉЕ

### ПРИЗЕМЉЕ - КОМУНИКАЦИЈЕ

1a	ветробран - кер. плочице -	11.92 м2
2a	степениште - кер. плочице -	17.94 м2

**УКУПНО КОМУНИКАЦИЈЕ 29.86 м2**

### СТАН 1 двособан

1	предсобље - паркет -	2.33 м2
2	кухиња - кер. плочице -	4.45 м2
3	дн. соба + трпезарија - паркет -	37.49 м2
4	купатило - кер. плочице -	6.59 м2
5	соба - паркет -	11.94 м2

**УКУПНО СТАН 1 62.80 м2**

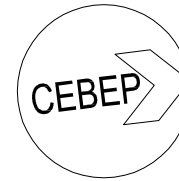
### ЛОКАЛ

1	локал - паркет -	26.27 м2
2	комуникација	2.54 м2

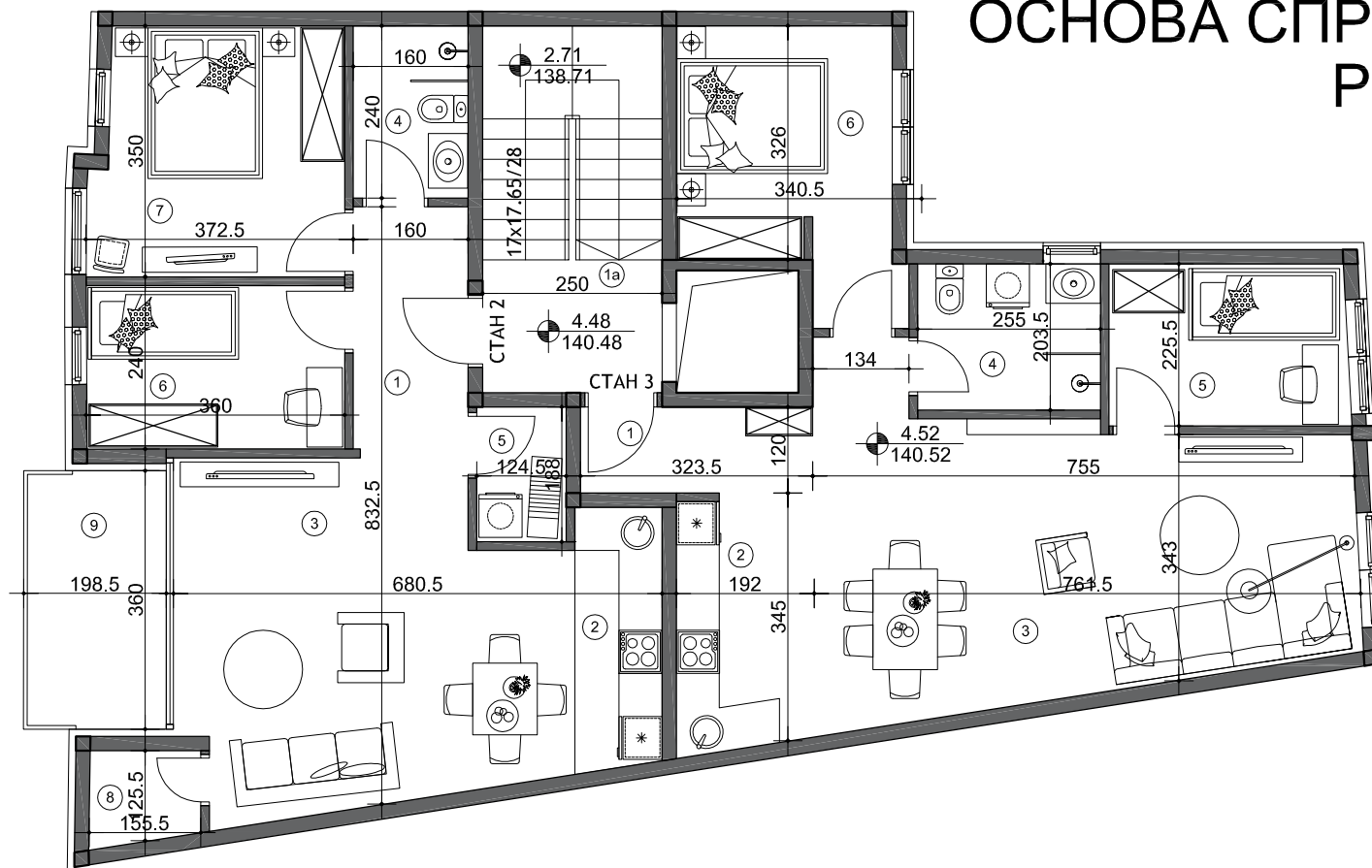
**УКУПНО ЛОКАЛ ПР. ЛОКАЛ 28.81 м2**  
**УКУПНО ЛОКАЛ 49.49 м2**

**ДВОРИШТЕ 103.52 м2**

БРУТО	УКУПНО	146.44 м2
НЕТО	СТАМБЕНО	62.80 м2
	ЛОКАЛ	28.81 м2
	КОМУНИКАЦИЈЕ	29.86 м2
	УКУПНО	121.47 м2



## ОСНОВА СПРАТА 1 P 1:100



### НАМЕНА ПОВРШИНА - СПРАТ 1

КОМУНИКАЦИЈЕ		
1a	степениште - кер. плочице -	12.77 м <sup>2</sup>
<b>УКУПНО КОМУНИКАЦИЈЕ</b>		<b>12.77 м<sup>2</sup></b>

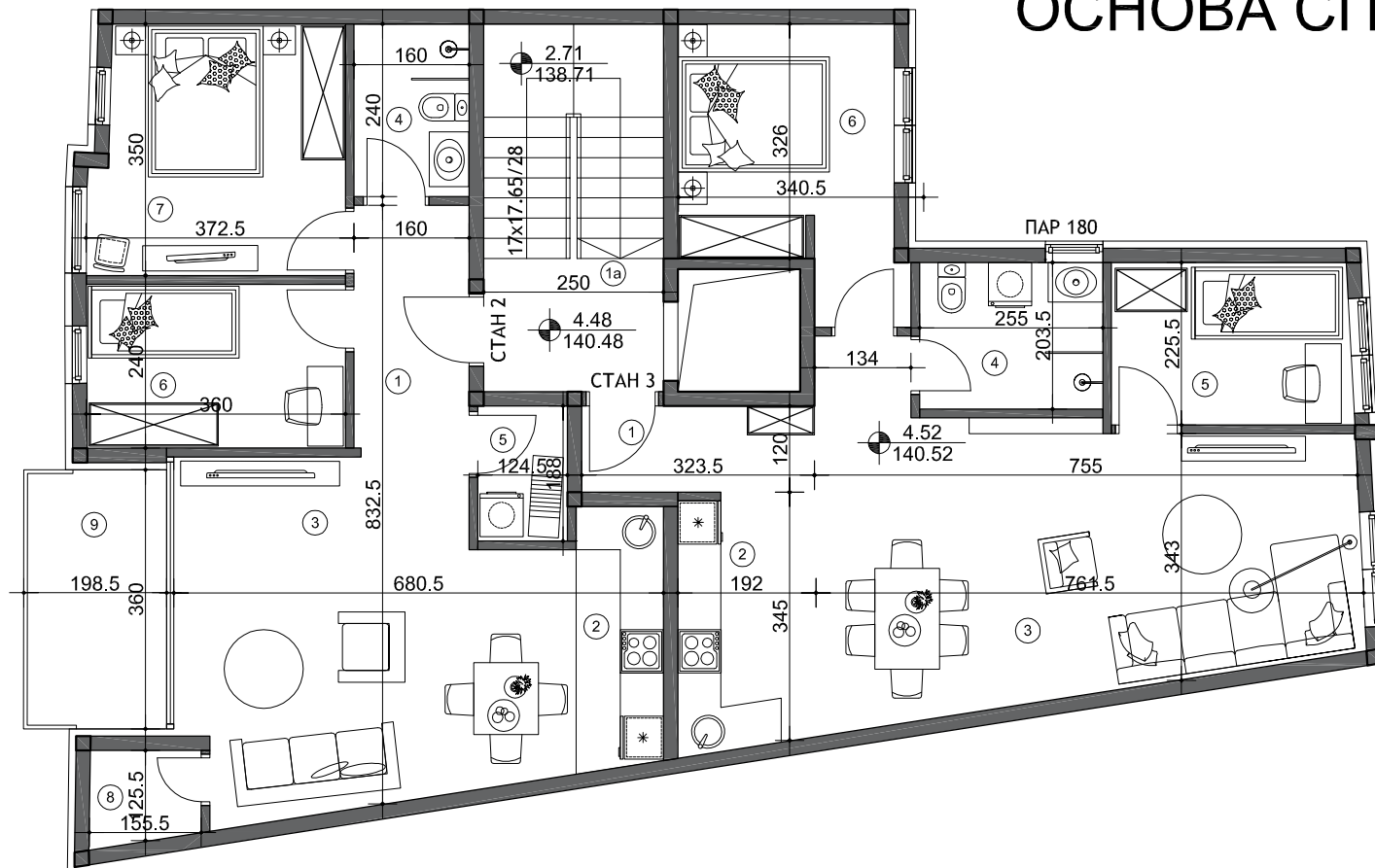
СТАН 2 двоипособан		
1	предсобље - паркет -	5.59 м <sup>2</sup>
2	кухиња - кер. плочице -	4.40 м <sup>2</sup>
3	дн. соба + трпезарија - паркет -	24.50 м <sup>2</sup>
4	купатило - кер. плочице -	3.84 м <sup>2</sup>
5	вешерај - кер. плочице -	2.34 м <sup>2</sup>
6	соба - паркет -	8.20 м <sup>2</sup>
7	соба - паркет -	11.92 м <sup>2</sup>
8	остава - паркет -	1.96 м <sup>2</sup>
9	тераса - кер. плочице -	7.16 м <sup>2</sup>
<b>УКУПНО СТАН 2</b>		<b>69.90 м<sup>2</sup></b>

СТАН 3 двоипособан		
1	предсобље - паркет -	3.88 м <sup>2</sup>
2	кухиња - кер. плочице -	6.59 м <sup>2</sup>
3	дн. соба + трпезарија - паркет -	30.04 м <sup>2</sup>
4	купатило - кер. плочице -	5.19 м <sup>2</sup>
5	соба - паркет -	7.50 м <sup>2</sup>
6	соба - паркет -	11.00 м <sup>2</sup>
<b>УКУПНО СТАН 3</b>		<b>64.20 м<sup>2</sup></b>

БРУТО	УКУПНО	173.47 м <sup>2</sup>
НЕТО	СТАМБЕНО	134.10 м <sup>2</sup>
	КОМУНИКАЦИЈЕ	12.77 м <sup>2</sup>
	<b>УКУПНО</b>	<b>146.87 м<sup>2</sup></b>



## ОСНОВА СПРАТА 2 P 1:100



### НАМЕНА ПОВРШИНА - СПРАТ 2

#### КОМУНИКАЦИЈЕ

1a	степениште - кер. плочице -	12.77 м2
----	-----------------------------	----------

<b>УКУПНО</b>	<b>КОМУНИКАЦИЈЕ</b>	<b>12.77 м2</b>
---------------	---------------------	-----------------

#### СТАН 4 двоипособан

1	предсобље - паркет -	5.59 м2
2	кухиња - кер. плочице -	4.40 м2
3	дн.соба +трпезарија - паркет -	24.50 м2
4	купатило - кер. плочице -	3.84 м2
5	вешерај - кер. плочице -	2.34 м2
6	соба - паркет -	8.20 м2
7	соба - паркет -	11.92 м2
8	остава - паркет -	1.96 м2
9	тераса - кер. плочице -	7.16 м2

<b>УКУПНО</b>	<b>СТАН 4</b>	<b>69.90 м2</b>
---------------	---------------	-----------------

#### СТАН 5 двоипособан

1	предсобље - паркет -	3.88 м2
2	кухиња - кер. плочице -	6.59 м2
3	дн.соба +трпезарија - паркет -	30.04 м2
4	купатило - кер. плочице -	5.19 м2
5	соба - паркет -	7.50 м2
6	соба - паркет -	11.00 м2

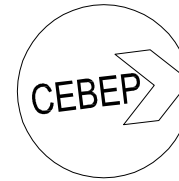
<b>УКУПНО</b>	<b>СТАН 5</b>	<b>64.20 м2</b>
---------------	---------------	-----------------

<b>БРУТО</b>	<b>УКУПНО</b>	<b>173.47 м2</b>
--------------	---------------	------------------

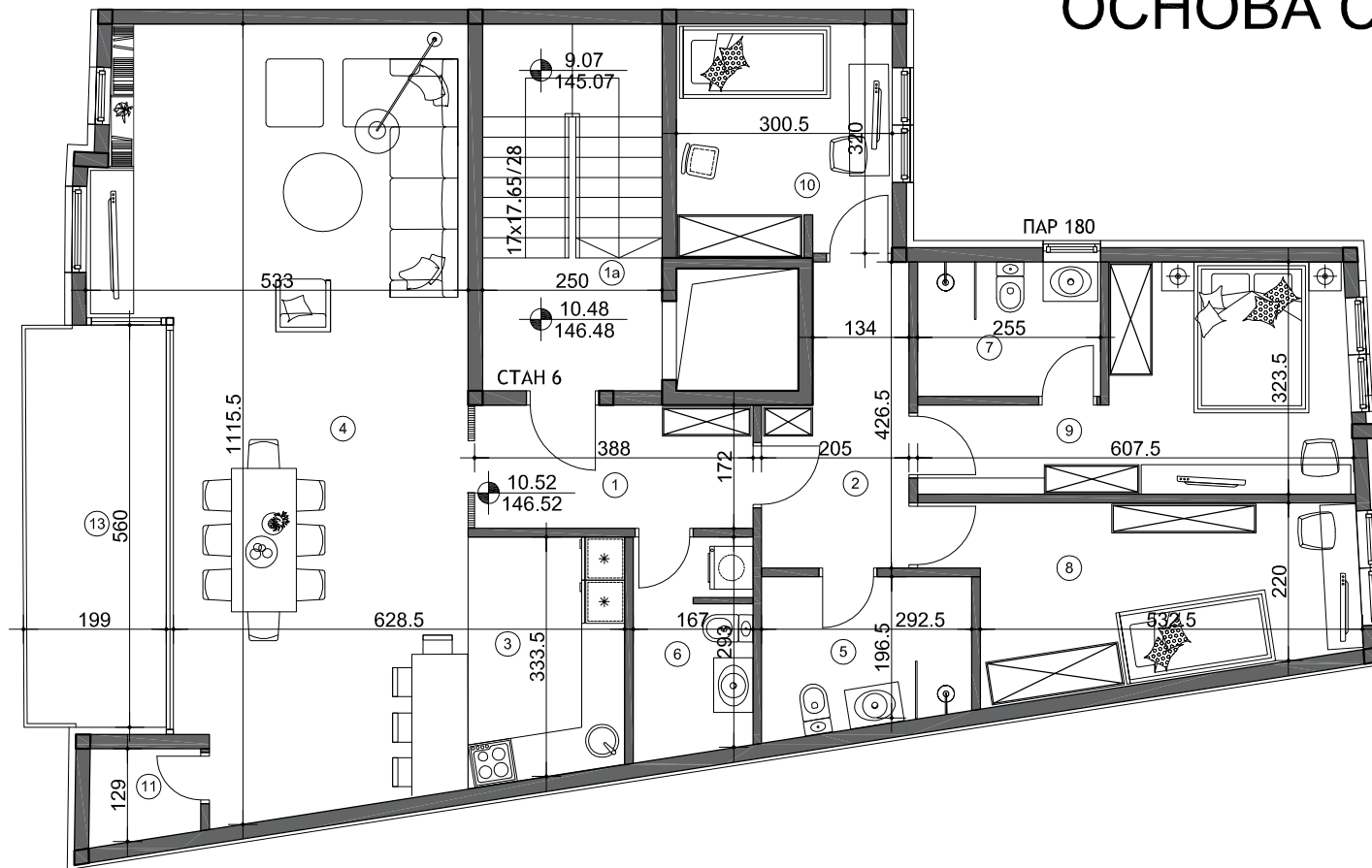
<b>НЕТО</b>	<b>СТАМБЕНО</b>	<b>134.10 м2</b>
-------------	-----------------	------------------

	<b>КОМУНИКАЦИЈЕ</b>	<b>12.77 м2</b>
--	---------------------	-----------------

	<b>УКУПНО</b>	<b>146.87 м2</b>
--	---------------	------------------

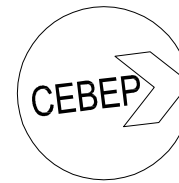


## ОСНОВА СПРАТА 3 Р 1:100

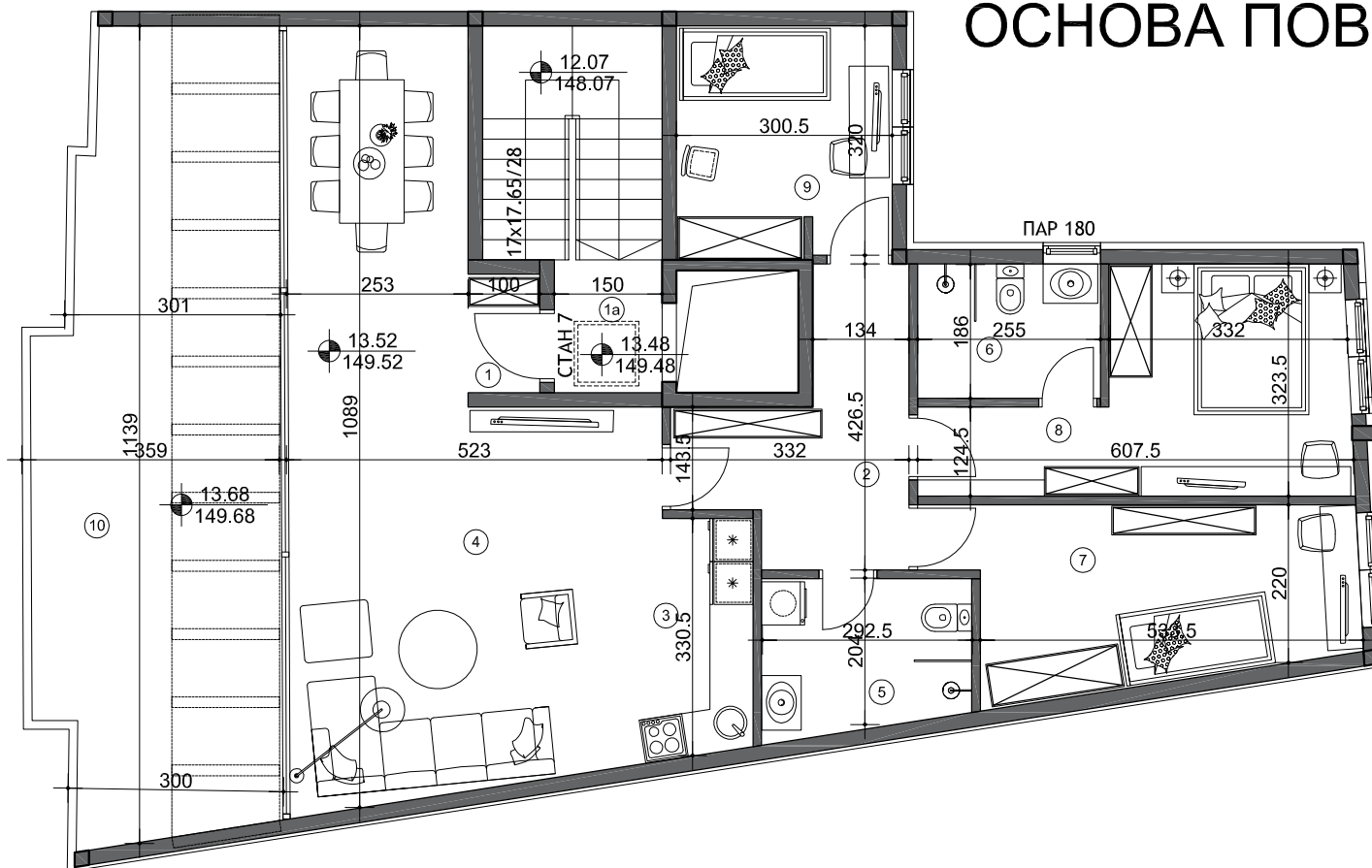


### НАМЕНА ПОВРШИНА - СПРАТ 3

СПРАТ 3 - КОМУНИКАЦИЈЕ			
1a	степениште	- кер. плочице -	12.77 м2
<b>УКУПНО КОМУНИКАЦИЈЕ</b>			<b>12.77 м2</b>
СТАН 6 четворособан			
1	предсобље	- паркет -	6.67 м2
2	дегажман	- паркет -	7.33 м2
3	кухиња	- кер. плочице -	7.29 м2
4	дн. соба + трпезарија	- паркет -	48.69 м2
5	купатило	- кер. плочице -	6.12 м2
6	wc	- кер. плочице -	5.04 м2
7	купатило	- кер. плочице -	4.77 м2
8	соба	- паркет -	13.78 м2
9	соба	- паркет -	14.15 м2
10	соба	- паркет -	9.66 м2
11	остава	- паркет -	1.96 м2
12	тераса	- кер. плочице -	11.21 м2
<b>УКУПНО СТАН 6</b>			<b>136.67 м2</b>
<b>БРУТО</b>	<b>УКУПНО</b>		<b>174.71 м2</b>
<b>НЕТО</b>	<b>СТАМБЕНО</b>		<b>136.67 м2</b>
	<b>КОМУНИКАЦИЈЕ</b>		<b>12.77 м2</b>
	<b>УКУПНО</b>		<b>149.44 м2</b>



## ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА P 1:100



### НАМЕНА ПОВРШИНА - ПОВУЧЕНИ СПРАТ

КОМУНИКАЦИЈЕ		
1a	степениште - кер. плочице -	10.92 м2
<b>УКУПНО КОМУНИКАЦИЈЕ</b>		<b>10.92 м2</b>
СТАН 7 четворособан		
1	предсобље - паркет -	1.65 м2
2	дегажман - паркет -	9.15 м2
3	кухиња - кер. плочице -	5.62 м2
4	дн. соба + трпезарија - паркет -	39.62 м2
5	купатило - кер. плочице -	6.12 м2
6	купатило - кер. плочице -	4.77 м2
7	соба - паркет -	13.82 м2
8	соба - паркет -	14.15 м2
9	соба - паркет -	9.67 м2
10	тераса - кер. плочице -	36.66 м2
<b>УКУПНО СТАН 7</b>		<b>141.23 м2</b>
<b>БРУТО</b>	<b>УКУПНО</b>	<b>174.71 м2</b>
<b>НЕТО</b>	<b>СТАМБЕНО</b>	<b>141.23 м2</b>
	<b>КОМУНИКАЦИЈЕ</b>	<b>10.92 м2</b>
	<b>УКУПНО</b>	<b>152.15 м2</b>